

Incepând cu 01 ianuarie 2018, prin Legea nr. 196 din 29 septembrie 2017 privind modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, a fost modificat modul de calcul al impozitului pe teren, după cum urmează :

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel 1 (modificare începând cu 01 ianuarie 2018 a art.465 alin.(2) din Codul fiscal prin art.I alin(1) din Legea nr.196/29 septembrie 2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal):

Exemplu calcul impozit pe teren pentru anul 2018:

- Teren în suprafață totală de 1000 mp, din care: teren (curti constructii)– in suprafata de 300 mp și teren arabil – în suprafață de 700 mp, situat in zona A de impozitare a localitatii:

Impozit pe teren = $(300 \text{ mp} * 0,7737 \text{ lei/mp (nivelul impozitului pentru curti constructii)}) + (700 \text{ mp- teren arabil} * 140 \text{ lei/ha}) = 232.11 \text{ lei} + 9,8 \text{ lei} = 242 \text{ lei}$.

Exemplu calcul impozit pe teren pentru anul 2017:

Conform art. 465 alin(2) – Cod fiscal în vigoare pentru anul fiscal 2017 :”În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel 1”:

- Teren în suprafață totală de 1000 mp, din care: teren (curti constructii)– in suprafata de 300 mp și teren arabil – în suprafață de 700 mp, situat in zona A de impozitare a localitatii:

Impozit pe teren = $(400 \text{ mp} + 300 \text{ mp}) * 0,7737 \text{ lei/mp (nivelul impozitului pentru curti constructii)} + (300 \text{ mp- teren arabil} * 140 \text{ lei/ha}) = 542 \text{ lei} + 4,2 \text{ lei} = 546 \text{ lei}$.

Diferență impozit pe teren 2017/2018 = 546 -242= 304 lei.

Drept urmare, prin modificarea legislativă valabilă începând cu 01 ianuarie 2018, pentru terenul în suprafață de 1000 mp contribuabilul va achita un impozit mai mic cu 304 lei.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul 2 (modificare începând cu 01 ianuarie 2018 a

art.465 alin.(3) din Codul fiscal prin art.I alin(3) din Legea nr.196/29 septembrie 2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal):

a) Exemplu calcul impozit pe teren pentru anul 2017:

Conform art. 465 alin(2) – Cod fiscal în vigoare pentru anul fiscal 2017 :” În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

- Teren în suprafața totală de 1000 mp -teren arabil – situat in zona A de impozitare a localitatii:

Impozit pe teren = (400 mp teren arabil * 0,7737lei/mp nivelul impozitului pentru teren curti constructii) + (600 teren arabil*28lei/ha * 5 coeficientul de corecție orespunzător rangului localității)=309 lei +8,4 lei =318 lei.

b) Exemplu calcul impozit pe teren pentru anul 2018:

- Teren în suprafața totală de 1000 mp: teren arabil situat in zona A de impozitare a localitatii:

Impozit pe teren = 1000 mp-teren arabil *140 lei/ha =14 lei.

Diferență impozit pe teren 2017/2018 = 318 lei -14 lei= 304 lei.

Drept urmare, prin modificarea legislative valabilă începând cu 01 ianuarie 2018, pentru terenul în suprafață de 1000 mp contribuabilul va achita un impozit mai mic cu 304 lei.

2. Pentru anul 2018, impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează cu până la 500%, nu cu 500% cum a fost stabilit în anul 2017.

Criteriile sunt stabilite prin prin HCL 445/2015 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare si încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiesti, urmând ca punctajele acestor criterii să fie stabilite printr-o hotărâre de consiliu separată.

3. Modificări la:

a) taxa datorată de agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică:

- a fost introdusă taxa "Pentru activitățile încadrate în clasa CAEN 5610 - Restaurante și respectiv CAEN 5630- Baruri și alte activități de servire a băuturilor desfășurate în perioada târgurilor, festivalurilor sau altor manifestări cu caracter temporar, pe raza municipiului Ploiești. Taxa aferentă va fi în cuantum de 280 lei.

- a fost modificat, în cazul impunerii din oficiu, cuantumul taxei datorată de agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică încadrate în prevederile art.475 alin.(3) care nu depun documentația de autorizare și nu achită taxa stabilită de lege, de la 550 lei în anul 2017 , la suma de 4000 lei pentru 2018.

b) taxa pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete închise, suporturi pentru obiecte de publicitate și pentru manifestări ocazionale s.a. – eliminându-se noțiunile de târguri și oboare.

- a fost modificat cuantumul taxei pentru ocuparea terenului pentru manifestări ocazionale (expoziții, târguri, spectacole în aer liber etc.) de la 3 lei/mp/zi la 15 lei/mp/zi ;

- a fost modificat cuantumul taxei privind ocuparea terenului pentru realizarea unor căi de acces pentru spațiu comercial de la 0,4 lei/mp/zi la 4 lei/mp/zi.

4. Alte modificări survenite în codul fiscal în domeniul impozitelor și taxelor locale

▪ Incepând cu data de 01 februarie 2017, prin Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, au fost eliminate taxele extrajudiciare de timbru prevăzute în Anexa nr.1 litera h) tabelul 20 din HCL 429/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

▪ Prin punctul 60 din Legea nr.177/18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a introdus un nou articol, articolul 487¹, cu următorul cuprins:

« Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.»"

▪ Modificarea lit. d) a art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – prin Legea nr. 107 /18 mai 2017 , cu următorul cuprins:

"d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice".

Modificarea legislativă care a avut loc se referă la introducerea în categoria clădirilor scutite prin efectul legii și a caselor parohiale.

▪ Prin Legea nr. 26 /24 martie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la articolul 453, după litera h) s-a introdus o nouă literă, litera h1), în care este definit terenul aferent clădirii de domiciliu, după cum urmează:

«h1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu»".

▪ Începând cu anul 2018, prin Legea nr.209/03 noiembrie 2017, s-a modificat și completat Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

1. La articolul 456 alineatul (1), după litera w) s-a introdus o nouă literă, litera x), cu următorul cuprins:

"x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice."

2. La articolul 456 alineatul (2), litera a) s-a modificat cu următorul cuprins:

"a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);"

3. La articolul 464 alineatul (1), după litera y) s-a introdus o nouă literă, litera z), cu următorul cuprins:

"z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice."

4. La articolul 464 alineatul (2), litera i) s-a modificat, cu următorul cuprins:

"i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;"

5. La articolul 464 alineatul (2), după litera r) se introduce o nouă literă, litera s), cu următorul cuprins:

"s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare."

Modificarea legislativă care a avut loc se referă la scutirea acordată, prin efectul legii, clădirilor și a suprafețelor construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

- Prin OUG 79/08 noiembrie 2017 a fost modificată Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

1. Prin punctele 94 și 95, au fost modificate tabelele prevăzute la articolul 470, alin. 5 și (6) .

Modificarea legislativă constă în modificarea sumei corespunzătoare impozitului pentru :

- autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone :

| Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maximă admisa | Impozitul pentru anul 2017 (in lei/an) conform HCL 429/2016 | | Impozitul pentru anul 2018 (in lei/an) conform OUG 79 /2017 | |
|---|---|--|---|--|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. două axe | | | | |
| Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 133 | 0 | 142 |
| Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 133 | 367 | 142 | 395 |
| Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 367 | 517 | 395 | 555 |
| Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 517 | 1169 | 555 | 1257 |
| Masa de cel puțin 18 tone | 517 | 1169 | 555 | 1257 |
| II. trei axe | | | | |
| Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 133 | 231 | 142 | 248 |
| Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 231 | 474 | 248 | 509 |
| Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 474 | 615 | 509 | 661 |
| Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 615 | 947 | 661 | 1019 |
| Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 947 | 1472 | 1019 | 1583 |
| Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 947 | 1472 | 1019 | 1583 |
| Masa de cel puțin 26 tone | 947 | 1472 | 1019 | 1583 |
| III. patru axe | | | | |
| Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 615 | 623 | 661 | 670 |
| Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 623 | 973 | 670 | 1046 |
| Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 973 | 1545 | 1046 | 1661 |
| Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1545 | 2291 | 1661 | 2464 |

| | | | | |
|--|------|------|-------------|-------------|
| Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1545 | 2291 | 1661 | 2464 |
| Masa de cel puțin 32 tone | 1545 | 2291 | 1661 | 2464 |

- combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul pentru anul 2017 (în lei/an) conform HCL 429/2016 | | Impozitul pentru anul 2018 (în lei/an) conform OUG 79 /2017 | |
|---|---|--|---|--|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. 2+1 axe | | | | |
| Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 60 | 0 | 64 |
| Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 60 | 137 | 64 | 147 |
| Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 137 | 320 | 147 | 344 |
| Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 320 | 414 | 344 | 445 |
| Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 414 | 747 | 445 | 803 |
| Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 747 | 1310 | 803 | 1409 |
| Masa de cel puțin 28 tone | 747 | 1310 | 803 | 1409 |
| II. 2+2 axe | | | | |

| | | | | |
|--|------|------|-------------|-------------|
| Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 128 | 299 | 138 | 321 |
| Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 299 | 491 | 321 | 528 |
| Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 491 | 721 | 528 | 775 |
| Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 721 | 871 | 775 | 936 |
| Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 871 | 1429 | 936 | 1537 |
| Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1429 | 1984 | 1537 | 2133 |
| Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 1984 | 3012 | 2133 | 3239 |
| Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1984 | 3012 | 2133 | 3239 |
| Masa de cel puțin 38 tone | 1984 | 3012 | 2133 | 3239 |
| III. 2+3 axe | | | | |
| Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1579 | 2197 | 1698 | 2362 |
| Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2197 | 2986 | 2362 | 3211 |
| Masa de cel puțin 40 tone | 2197 | 2986 | 2362 | 3211 |
| IV. 3+2 axe | | | | |
| Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1395 | 1937 | 1500 | 2083 |
| Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1937 | 2679 | 2083 | 2881 |
| Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2679 | 3963 | 2881 | 4262 |
| Masa de cel puțin 44 tone | 2679 | 3963 | 2881 | 4262 |
| V. 3+3 axe | | | | |

| | | | | |
|--|------|------|-------------|-------------|
| Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 794 | 960 | 853 | 1032 |
| Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 960 | 1434 | 1032 | 1542 |
| Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1434 | 2283 | 1542 | 2454 |
| Masa de cel puțin 44 tone | 1434 | 2283 | 1542 | 2454 |

2. Prin punctul 96 a fost modificat articolul 493, alineatul (8), cu următorul cuprins :

„(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.”

Modificarea legislativă constă în faptul că, contribuabilul are posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute la art.493.